

# Município de Ilha Comprida Estância Balneária



GABINETE DA PREFEITA

OFÍCIO Nº 099/2026/GP

Assunto: REQUERIMENTO Nº 038/2026

*Handwritten:* **RECEBIDO EM**  
*06/04/2026*  
*17:15*

Ilha Comprida, 02 de abril de 2026.

**Ao Exmo. Senhor Milton César Pires**  
**Presidente da Câmara Municipal de ILHA COMPRIDA/SP**

**Exmo. Senhor,**

Com cordiais cumprimentos, em atendimento ao Requerimento nº 38/2026, de autoria do Nobre Vereador José Roberto Venâncio de Souza, encaminho as informações solicitadas, as quais foram concedidas a esta Chefia do Poder Executivo pela Secretaria Municipal de Gestão Financeira e Orçamento – Divisão de Tributação e Rendas Diversas, conforme segue:

A relação detalhada dos Títulos de Domínio expedidos pelo Município de Ilha Comprida nos últimos cinco anos, foi enviada via Ofício digital (1doc) ao endereço de e-mail institucional da Câmara Municipal cadastrado: ([protocolo@ilhaComprida.sp.leg.br](mailto:protocolo@ilhaComprida.sp.leg.br)), em observância aos princípios que regem a Administração Pública, especialmente os da economicidade e da eficiência, por se tratar de documento extenso.

Cabe ressaltar que todos os títulos foram emitidos em estrita conformidade com a legislação municipal vigente, especialmente a **Lei nº 113/1995** e a **Lei nº 997/2012**.

## **Informações Solicitadas**

Conforme requerido pelo Poder Legislativo, a planilha enviada apresenta os seguintes dados individualizados:

Nome do Beneficiário e do Proprietário Anterior, Identificação da Quadra, do Lote e do Loteamento, Inscrição Imobiliária e Código do Título, Data de Emissão (registros de 2021 a 2025).

*Handwritten signature:* **MS**

# Município de Ilha Comprida Estância Balneária



## GABINETE DA PREFEITA

### Rito Administrativo

O processo de solicitação e emissão dos Títulos de Domínio é conduzido pela Comissão Especial de Regularização de Parcelamentos Ilegais (CERPI) e segue etapas rigorosas que asseguram a legalidade e a segurança jurídica:

**Protocolo da Solicitação:** O interessado apresenta requerimento com provas de posse ou sucessão (Art. 7º).

**Análise Técnica:** A CERPI avalia documentação e situação fiscal do imóvel, emitindo parecer fundamentado (Art. 4º).

**Publicidade e Transparência:** Publicação da relação dos nomes deferidos em locais oficiais – Paço Municipal, Câmara, Cartório de Registro de Imóveis e Cartório da Corregedoria Permanente (Art. 10).

**Prazo de Impugnação:** 20 dias a contar da última publicação para eventuais manifestações de terceiros (Art. 10, §2º).

**Homologação:** Inexistindo conflitos, o processo é homologado pelo Chefe do Executivo (Art. 11).

### Importância da Titulação

A regularização fundiária por meio do Título de Domínio é essencial para:

**Segurança Jurídica:** Reconhecimento oficial da posse como direito registrável.

**Dignidade:** Garantia de propriedade plena, permitindo investimentos e melhorias.

### Publicações Oficiais

Foram realizadas publicações periódicas em conformidade com a legislação, abrangendo os anos de 2021 a 2025, em todos os órgãos competentes (Câmara Municipal, Paço Municipal, Cartório de Registro de Imóveis e Cartório da Corregedoria Permanente da Comarca de Iguape/SP), além da divulgação no Portal da Transparência. A relação completa dos editais encontra-se detalhada em documento anexo.

# Município de Ilha Comprida Estância Balneária



## GABINETE DA PREFEITA

### Observações

As planilhas foram digitadas manualmente a partir dos livros e processos físicos, podendo conter eventuais erros de digitação. Em caso de dúvida quanto à exatidão das informações, os interessados poderão requerer vista dos documentos originais.

- O acesso aos autos será precedido de agendamento, observando rigorosamente a Lei Geral de Proteção de Dados (LGPD - Lei nº 13.709/2018) e o Sigilo Fiscal (Art. 198 do Código Tributário Nacional), garantindo a privacidade dos munícipes e a segurança de informações sensíveis.

Reiteramos o compromisso desta Administração com a transparência e a continuidade dos trabalhos de regularização fundiária, em benefício da comunidade de Ilha Comprida.

Sem mais para o momento, reitero meus protestos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,

  
**Maristela Osório de Marques Cardona**  
Prefeita

**EDITAIS DE PUBLICAÇÕES TITULO DE DOMINIO – PERIODO DE 2021 A 2025**

OFICIO	RELAÇÃO	DATA	ATRIO
01/2021	001 a 019/2021	01/07/2021	Câmara Municipal de Ilha Comprida
02/2021	001 a 019/2021	01/07/2021	Paço Municipal de Ilha Comprida
03/2021	001 a 019/2021	01/07/2021	Cartório de Registro de Imóveis e Anexo de Iguape/SP
04/2021	001 a 019/2021	02/07/2021	Cartório da Corregedoria Permanente da Comarca de Iguape/SP
01/2022	001 a 013/2022	26/08/2022	Câmara Municipal de Ilha Comprida
02/2022	001 a 013/2022	26/08/2022	Paço Municipal de Ilha Comprida
03/2022	001 a 013/2022	26/08/2022	Cartório de Registro de Imóveis e Anexo de Iguape/SP
04/2022	001 a 013/2022	26/08/2022	Cartório da Corregedoria Permanente da Comarca de Iguape/SP
01/2023	001 a 008/2023	01/06/2023	Câmara Municipal de Ilha Comprida
02/2023	001 a 008/2023	31/05/2023	Paço Municipal de Ilha Comprida
03/2023	001 a 008/2023	01/06/2023	Cartório de Registro de Imóveis e Anexo de Iguape/SP
04/2023	001 a 008/2023	01/06/2023	Cartório da Corregedoria Permanente da Comarca de Iguape/SP
05/2023	001 a 007/2023	13/12/2023	Câmara Municipal de Ilha Comprida
06/2023	001 a 007/2023	13/12/2023	Paço Municipal de Ilha Comprida
07/2023	001 a 007/2023	14/12/2023	Cartório de Registro de Imóveis e Anexo de Iguape/SP
08/2023	001 a 007/2023	13/12/2023	Cartório da Corregedoria Permanente da Comarca de Iguape/SP
01/2024	001 a 005/2024	23/05/2024	Câmara Municipal de Ilha Comprida
02/2024	001 a 005/2024	22/05/2024	Paço Municipal de Ilha Comprida
03/2024	001 a 005/2024	23/05/2024	Cartório de Registro de Imóveis e Anexo de Iguape/SP
04/2024	001 a 005/2024	24/05/2024	Cartório da Corregedoria Permanente da Comarca de Iguape/SP
05/2024	001 a 004/2024	26/06/2024	Câmara Municipal de Ilha Comprida
06/2024	001 a 004/2024	26/06/2024	Paço Municipal de Ilha Comprida
07/2024	001 a 004/2024	26/06/2024	Cartório de Registro de Imóveis e Anexo de Iguape/SP
08/2024	001 a 004/2024	26/06/2024	Cartório da Corregedoria Permanente da Comarca de Iguape/SP
09/2024	001 a 006/2024	27/08/2024	Câmara Municipal de Ilha Comprida
10/2024	001 a 006/2024	26/08/2024	Paço Municipal de Ilha Comprida
11/2024	001 a 006/2024	28/08/2024	Cartório de Registro de Imóveis e Anexo de Iguape/SP
12/2024	001 a 006/2024	28/08/2024	Cartório da Corregedoria Permanente da Comarca de Iguape/SP
Publicação no Portal da transparência – Edital 09 a 12/2024 – 1doc 8696/2024 – 29/08/2024			
13/2024	001 a 003/2024	23/09/2024	Câmara Municipal de Ilha Comprida
14/2024	001 a 003/2024	26/09/2024	Paço Municipal de Ilha Comprida
15/2024	001 a 003/2024	23/09/2024	Cartório de Registro de Imóveis e Anexo de Iguape/SP
16/2024	001 a 003/2024	23/09/2024	Cartório da Corregedoria Permanente da Comarca de Iguape/SP
Publicação no Portal da transparência – Edital 13 a 16/2024 – 1doc 10058/2024 – 01/10/2024			
14/2024	001 a 006/2024	03/12/2024	Câmara Municipal de Ilha Comprida
15/2024	001 a 006/2024	03/12/2024	Paço Municipal de Ilha Comprida
16/2024	001 a 006/2024	04/12/2024	Cartório de Registro de Imóveis e Anexo de Iguape/SP
17/2024	001 a 006/2024	04/12/2024	Cartório da Corregedoria Permanente da Comarca de Iguape/SP
Publicação no Portal da transparência – Edital 14 a 17/2024 – 1doc 12.773/2024 – 10/12/2024			
01/2025	001 a 004/2025	12/02/2025	Câmara Municipal de Ilha Comprida
02/2025	001 a 004/2025	12/02/2025	Paço Municipal de Ilha Comprida
03/2025	001 a 004/2025	12/02/2025	Cartório de Registro de Imóveis e Anexo de Iguape/SP
04/2025	001 a 004/2025	12/02/2025	Cartório da Corregedoria Permanente da Comarca de Iguape/SP
Publicação no Portal da transparência – Edital 01 a 04/2025 – 1doc 1824/2025 – 19/02/2025			
05/2025	001 a 003/2025	18/03/2025	Câmara Municipal de Ilha Comprida
06/2025	001 a 003/2025	17/03/2025	Paço Municipal de Ilha Comprida
07/2025	001 a 003/2025	18/03/2025	Cartório de Registro de Imóveis e Anexo de Iguape/SP
08/2025	001 a 003/2025	18/03/2025	Cartório da Corregedoria Permanente da Comarca de Iguape/SP
Publicação no Portal da transparência – Edital 05 a 08/2025 – 1doc 5641/2025 – 21/05/2025			
09/2025	001 a 006/2025	28/07/2025	Câmara Municipal de Ilha Comprida
10/2025	001 a 006/2025	28/07/2025	Paço Municipal de Ilha Comprida
11/2025	001 a 006/2025	28/07/2025	Cartório de Registro de Imóveis e Anexo de Iguape/SP
12/2025	001 a 006/2025	28/07/2025	Cartório da Corregedoria Permanente da Comarca de Iguape/SP
Publicação no Portal da transparência – Edital 09 a 12/2025 – 1doc 8348/2025 – 28/07/2025			