



Câmara Municipal de Ilha Comprida

Gabinete do Vereador Rogério Revitti

/rogerinhorevitti @di_revitti (13) 98121-7304

REQUERIMENTO Nº 031/2023

EXMO. SR. PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ILHA COMPRIDA

Lamentavelmente, não são incomuns os casos de imóveis abandonados dentro da realidade urbana brasileira. Há sim na maioria das cidades de porte grande e médio, e agora até nas menores, como é o caso da Cidade de Ilha Comprida, um número determinado de casas e prédios entregues à própria sorte, sem receber nenhum tipo de atenção ou de manutenção por parte do proprietário ou responsável.

Independente de motivação pelo abandono do imóvel, o fato é que tais bens não cumprem a sua função social, uma vez que o abandono resulta em problemas de ordem ecológica, estética, sanitária e de segurança. Com efeito, um imóvel em descaso é abrigo para marginais das mais variadas espécies, centro para consumo de drogas e vetor de disseminação de doenças, isso para não falar no acúmulo de sujeira e na poluição visual gerados, dentre outros problemas.

Considerando que, chegaram diversas reclamações em meu gabinete sobre um antigo hotel chamado Alfa, localizado na Rua Bom Jesus de Iguape, nº 215, Balneário Britânia, que, possui duas piscinas e atualmente, encontra-se em estado de abandono, sendo utilizado como abrigo por moradores de rua, ponto para o consumo de drogas, repleto de lixo, entulho, infestação de ratos, etc...;

Considerando que, após diligência, a Vigilância Sanitária, informou que a Equipe de Controle de Vetores, depois de uma denúncia, no mês de fevereiro de 2023 realizou ação em todo o local em busca de possível criadouro do mosquito Aedes Aegypti, porém, nada foi encontrado, e, na piscina a equipe realizou o tratamento químico para prevenir um possível criadouro do mosquito



Câmara Municipal de Ilha Comprida

Gabinete do Vereador Rogério Revitti

[f](#)/rogerinhorevitti [@](#)di_revitti [\(13\) 98121-7304](#)

da dengue, bem como passou a realizar o monitoramento quinzenal para manutenção do tratamento químico na piscina.

Considerando que, o trabalho da Equipe de Controle de Vetores da Vigilância Sanitária está promovendo uma ação paliativa.

Atendendo a pedidos de municípios, e avaliando as demandas municipais;

REQUEIRO, ouvindo o duto e soberano Plenário para que se aprovado for, oficie-se o DD. Prefeito Municipal nas formalidades regimentais, **DR. GERALDINO BARBOSA DE OLIVEIRA JÚNIOR**, para que informe a esta Casa de Leis:

01 – O proprietário do imóvel (antigo hotel Alfa), localizado na Rua Bom Jesus de Iguape, nº 215, Balneário Britânia, já foi notificado para implementar ações para sanar os problemas acima relatados?

02 – Caso tenha sido notificado, quais foram as ações que a prefeitura determinou que fossem realizadas pelo proprietário? Quantos dias a prefeitura concedeu para o proprietário executar as ações apontadas?

03 – Caso o proprietário não atenda a notificação, qual ação o Poder Executivo tomara para sanar de forma definitiva o problema que este imóvel está causando naquela localidade?

Vereador

Plenário dos Emancipadores, em 13 de março de 2023.