



CÂMARA MUNICIPAL DE ILHA COMPRIDA

SUBSTITUTIVO Nº 01 AO PROJETO DE LEI Nº 016/21

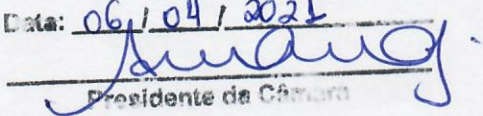
Câmara Municipal de Ilha Comprida

APROVADO

Votos Favoráveis: 8

Votos Contrários: 0

Data: 06/04/2021


Presidente da Câmara

DISPÕE SOBRE ALTERAÇÕES DA LEI MUNICIPAL Nº 092 DE 19 DE SETEMBRO DE 1994, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O Prefeito Municipal de Ilha Comprida, Estado de São Paulo, no uso das atribuições que lhe são conferidas pela Lei Orgânica, FAZ SABER que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte lei.

Art. 1º- Fica inserido o parágrafo único, ao artigo 241-A da Lei nº 092, de 19 de setembro de 1994, que passa a vigorar com a seguinte redação:

“Art.241-A-....

Parágrafo único - A edificação, em gleba urbana não parcelada, tratada no caput do presente artigo, poderá ocorrer somente na Zona Urbanizada 1- ZU1 e Zona Urbanizada 2- ZU2, do Decreto nº 30.817, de 30 de novembro 1989.”

Art. 2º- As despesas decorrentes da execução da presente Lei, serão atendidas por conta das dotações próprias, consignadas no orçamento vigente e suplementadas, se necessário, de acordo com as normas legais vigentes.



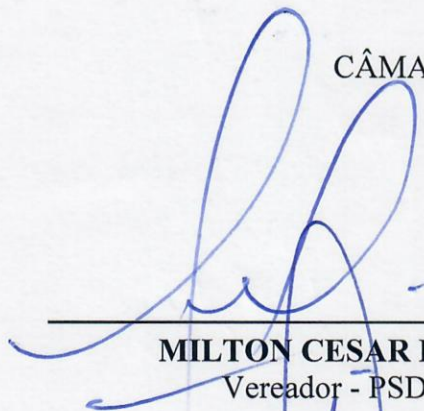


CÂMARA MUNICIPAL DE ILHA COMPRIDA

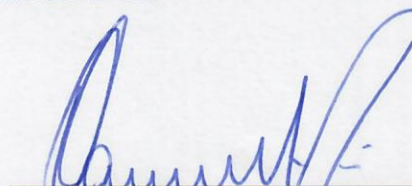
Art. 3º- Esta Lei entra em vigor na data da sua publicação.

CÂMARA MUNICIPAL DE ILHA COMPRIDA

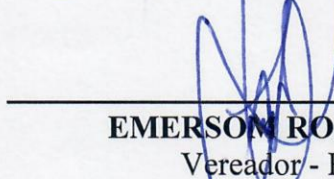
EM, 05 DE ABRIL DE 2021.



MILTON CESAR PIRES
Vereador - PSDB



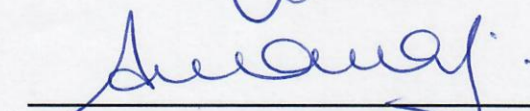
DANIEL DA SILVEIRA RAMOS
Vereador - PTB



EMERSON RODRIGUES
Vereador - PSDB



FÁBIO ROGÉRIO TONON
Vereador - PSB



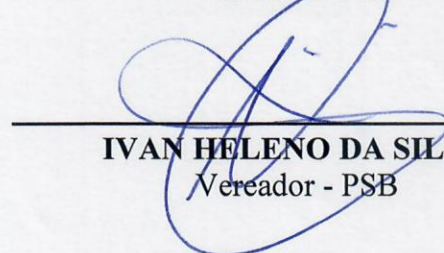
ANDRESSA M. MOREIRA CERONI
Vereador - PL



ADOLFO APARECIDO TEIXEIRA
Vereador - PTB



OEDER KUZNIER DE RAMOS
Vereador - DEM



IVAN HELENO DA SILVA
Vereador - PSB



CÂMARA MUNICIPAL DE ILHA COMPRIDA

MENSAGEM

Senhores Vereadores:

Temos a honra de encaminhar a Vossas Excelências, o Substitutivo nº 001 ao Projeto de Lei nº 016/21, de autoria do Vereador Rogério Revitti, que dispõe sobre alterações da Lei Municipal nº 92 de 19 de Setembro de 1994.

A proposta visa atender especialmente a alguns setores do município que apresentaram suas apreensões quanto à possibilidade de edificações em seus bairros ou loteamentos.

Por obvio, é sabido que em breve será realizada Audiência Pública que representará o marco divisório da questão, onde serão ouvidas todas as partes para que tem interesse direto na questão.

Por outro lado, não podemos desconsiderar os investidores que já manifestaram interesse em investir em novas edificações na forma prevista na Lei 1.625/2019, que também representará um marco no desenvolvimento turístico de nosso município.

Esta alteração visa conciliar os interesses de expansão turística, proporcionadas pela evolução dos processos construtivos, preservando-se, algumas características físicas, culturais e ambientais de nosso município, buscando a harmonia com o Meio Ambiente Urbanístico, e a qualidade de vida da população.



CÂMARA MUNICIPAL DE ILHA COMPRIDA

CÂMARA MUNICIPAL DE ILHA COMPRIDA

EM, 05 DE ABRIL DE 2021.

MILTON CESAR PIRES
Vereador - PSDB

EMERSON RODRIGUES
Vereador - PSDB

ANDRESSA M. MOREIRA CERONI
Vereador - PL

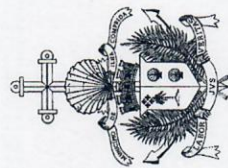
OEDER KUZNIER DE RAMOS
Vereador - DEM

DANIEL DA SILVEIRA RAMOS
Vereador - PTB

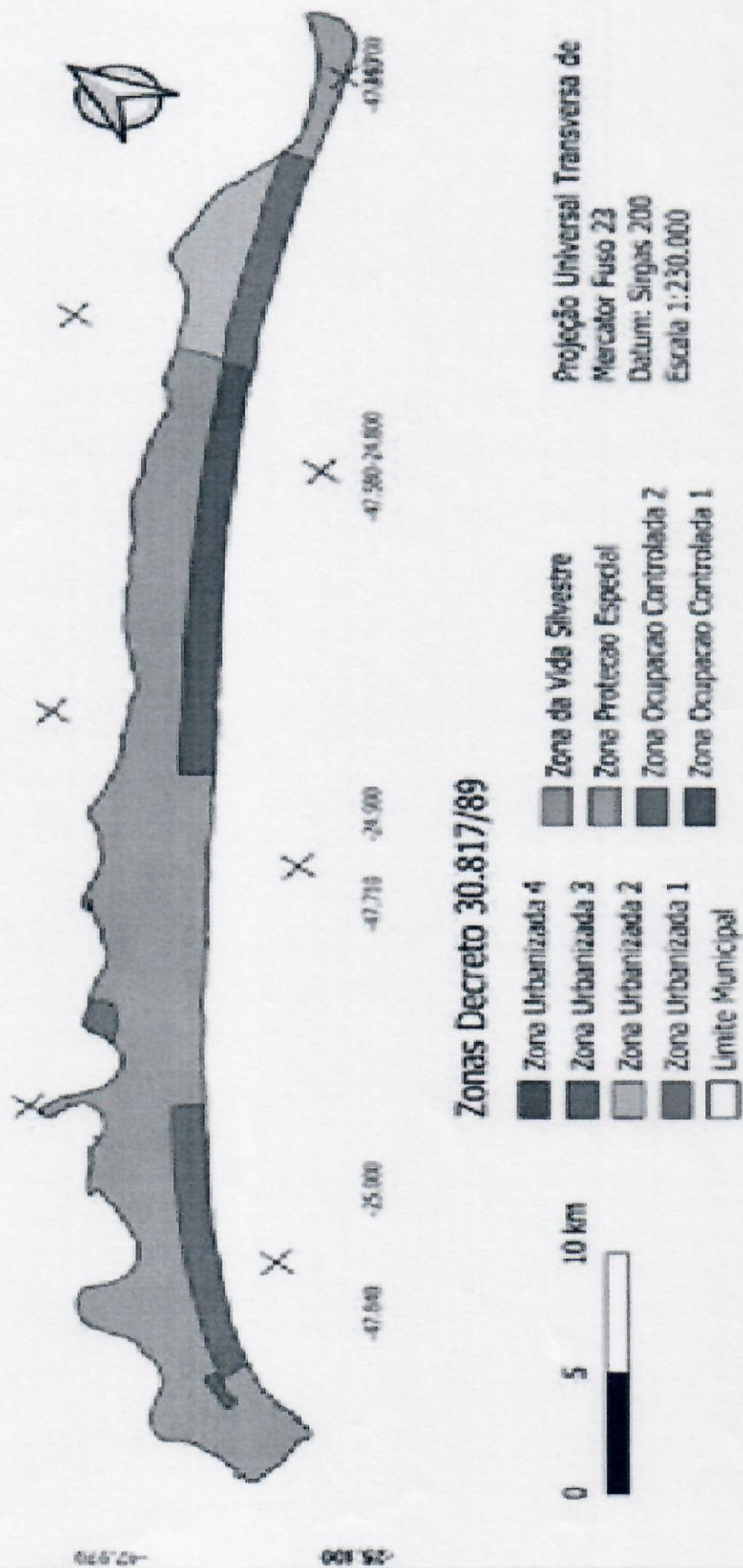
FÁBIO ROGÉRIO TONON
Vereador - PSB

ADOLFO APARECIDO TEIXEIRA
Vereador - PTB

IVAN HELENO DA SILVA
Vereador - PSB



CÂMARA MUNICIPAL DE ILHA COMPRIDA

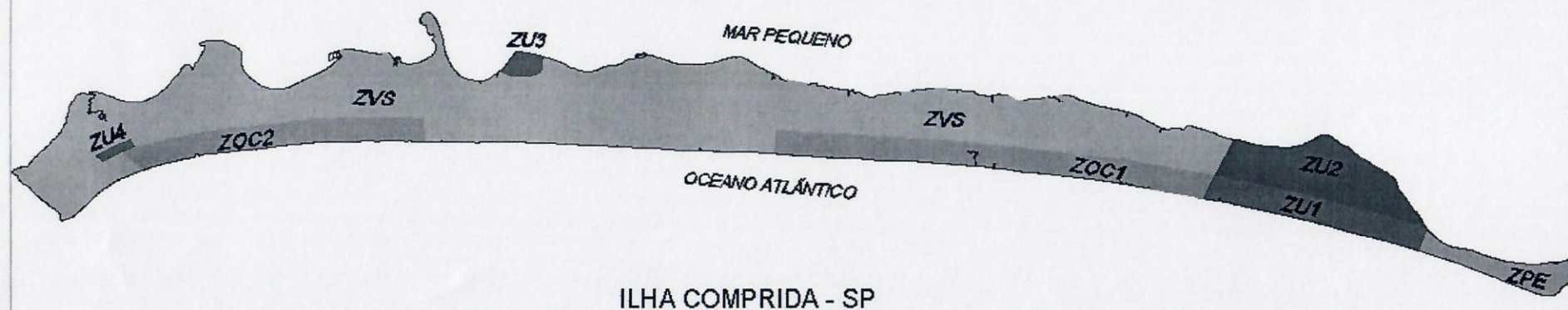


Zoneamento do município



PREFEITURA MUNICIPAL DE ILHA COMPRIDA
ESTÂNCIA BALNEÁRIA

ZONEAMENTO DA APA ILHA COMPRIDA
CONFORME DECRETO 30817/89



LEGENDA TEMÁTICA

- ZU1 - ZONA URBANIZADA 1
- ZU2 - ZONA URBANIZADA 2
- ZU3 - ZONA URBANIZADA 3
- ZU4 - ZONA URBANIZADA 4
- ZOC1 - ZONA DE OCUPAÇÃO CONTROLADA 1
- ZOC2 - ZONA DE OCUPAÇÃO CONTROLADA 2
- ZVS - ZONA DE VIDA SILVESTRE
- ZPE - ZONA DE PROTEÇÃO ESPECIAL

Zoneamento do município



PREFEITURA MUNICIPAL DE ILHA COMPRIDA
ESTÂNCIA BALNEÁRIA

ZONEAMENTO DA APA ILHA COMPRIDA
CONFORME DECRETO 30817/89



LEGENDA TEMÁTICA

- ZU1 - ZONA URBANIZADA 1
- ZU2 - ZONA URBANIZADA 2
- ZU3 - ZONA URBANIZADA 3
- ZU4 - ZONA URBANIZADA 4
- ZOC1 - ZONA DE OCUPAÇÃO CONTROLADA 1
- ZOC2 - ZONA DE OCUPAÇÃO CONTROLADA 2
- ZVS - ZONA DE VIDA SILVESTRE
- ZPE - ZONA DE PROTEÇÃO ESPECIAL