



Município de Ilha Comprida
Estância Balneária
Gabinete



OFÍCIO Nº 040/2019-GP

Ilha Comprida, 28 de Janeiro de 2019.

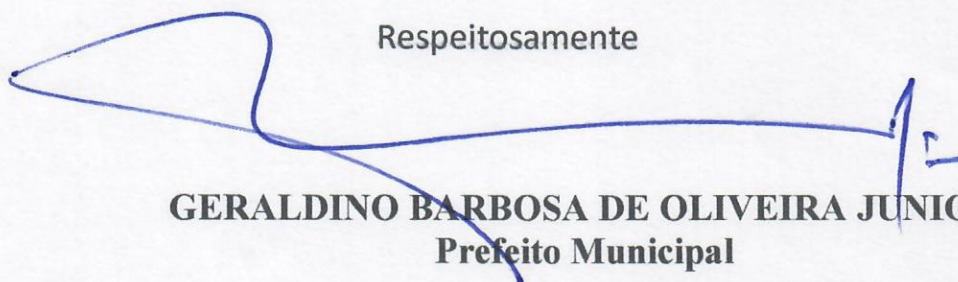
ASSUNTO: Ref. Resposta ao Requerimento nº 116/2018

Exmo. Senhor Presidente

Cumprimentando-o cordial e respeitosamente, servimo-nos do presente, para passar às mãos de Vossa Excelência, resposta do Requerimento nº 116/2018, do nobre Vereador **José Roberto Venâncio de Souza**, para ser devidamente encaminhado ao mesmo.

Certos do atendimento, aproveitamos o ensejo para renovar os protestos de elevada estima e distinta consideração.

Respeitosamente



GERALDINO BARBOSA DE OLIVEIRA JUNIOR
Prefeito Municipal

Ao Exmo. Senhor
FABIANO DA SILVA PEREIRA
DD. Presidente da Câmara Municipal de
ILHA COMPRIDA

RECEBIDO EM

08/02/19




Município de Ilha Comprida
Estância Balneária
Departamento de Planejamento
e Desenvolvimento Urbano



Ofício n.º 002/2019-GEFG

Ilha Comprida, 28 de Janeiro de 2019.

A V.S.a

José Roberto Venâncio de Souza- Vereador do Município de Ilha Comprida

Assunto: Re: Requerimento 116/2019

Tendo em mãos neste momento vossa indicação 116/2019, enviada a esta prefeitura por Vossa Senhoria, informamos que:

1-) Conforme planta apresentada de implantação georreferenciada do referido loteamento, fornecida pelo proprietário do balneário com anotação de responsabilidade técnica em anexo, segue as coordenadas de divisa frontal do imóvel:

Coordenadas geográficas da testada do imóvel:

Ponto 01- 24°46'50.34131" S, 47°36'04.50739 W"

Ponto 04 -24°46'47.74707" S, 47°36'00.51244 W"

2-) Informamos que o referido balneário era tributado como área bruta em nome da Leite Imóveis S/L LTDA desde 2012.

3-) Em relação aos cadastros municipais, segue em anexo as inscrições inicial e final dos lotes do balneário, o montante do roll de lotes esta disponível na Divisão de Tributação e Rendas Diversas. Quanto as matrículas dos imóveis, cabe ao Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Iguape.

4-) Segue em anexo a cópia da solicitação de execução de muro e calçada.

Aproveitamos a oportunidade para apresentar a Vossa Senhoria nossos protestos de estima e consideração. Desde já, nos colocamos à disposição para quaisquer esclarecimentos que julgar necessários.


Pérsio Alves de Almeida
DPDU
DIRETOR



MUNICÍPIO DE ILHA COMPRIDA
DEPARTAMENTO DE FINANÇAS
SEÇÃO DE TRIBUTAÇÃO
FICHA CADASTRAL - ANALÍTICA - BIC ATUAL

Usuário: GLORIA
29/01/19 10:58
Exercício: 2019
Página: 1/1

4R Sistemas

Registro Cadastral

Nº CADASTRO	INSCRIÇÃO CADASTRAL	ZONA	BAIRRO	DATA CADASTRO	DATA ALTERAÇÃO
1026068	183.001.001.9	SEM	255 HAWAY	25/01/2019	29/01/2019
TRECHO	SETOR	QUADRA	CATEGORIA	SITUAÇÃO REGISTRO	HABITE-SE
		A	Categoria 1.7.1	Regular	
					DATA HABITE-SE
					ÁREA HABITE-SE (M²)
					0,00

Proprietário

PROPRIETÁRIO

48151 LEITE IMOVEIS S/C LTDA - ME

CPF/CNPJ	RG/IE	O.E.	TEL RES.	TEL COM.
47.460.308/0001-83				

Contribuintes(s)/Compromissário(s)

CONTRIBUINTE/COMPROMISSÁRIO	TIPO	CPF/CNPJ	RG/IE	O. E.

Localização da Unidade Imobiliária

LOGRADOURO	NÚMERO	CASA	LOTEAMENTO	QUADRA	LOTE
22.876 AV BEIRA MAR			HAWAY	A	001
COMPLEMENTO	EDIFÍCIO	ANDAR	APARTAMENTO	BLOCO	MATRÍCULA
					INSCRIÇÃO ANTERIOR
LOGRADOURO ESQUINA	NÚMERO ESQUINA				CEP
					11925-000

Endereço de Entrega do Proprietário

ENDEREÇO		BAIRRO		
RUA BRIGADEIRO TOBIAS, 118		CENTRO		
CIDADE	CEP	ANDAR	APARTAMENTO	COMPLEMENTO
SÃO PAULO SP	01011-100			29º ANDAR

Outras Informações

ISENÇÃO	Dt. Encerramento	Resumo Geral	ALÍQUOTA (%)	VALOR VENAL TOTAL	TOTAL ÁREA EDIFICADA
SEM ISENÇÃO			5,00	6.488,05	

Terreno

Testada Principal	Testada 2	Testada 4	Testada 3	ÁREA TERRENO	FRAÇÃO IDEAL	VALOR M2. TERRENO	VALOR VENAL DO TERRENO
14,14				270,0000	1,0000	29,98	6.488,05

Características do Terreno

Rua:	Não
Luz:	Não
Água:	Não
Calçamento:	Não
Proximidade:	Sim
Rede Coletora de Esgoto:	Não
Aposentados/Viúvas:	Não
Loteamento Cancelado/Bloqueado:	Não
Cálculo área bruta:	Não
Gera Carnê Exerc. p/ Gráfica:	SIM
Gera Carnê Cob. p/ Gráfica:	SIM

Serviços e Equipamentos



MUNICIPIO DE ILHA COMPRIDA
DEPARTAMENTO DE FINANÇAS
SEÇÃO DE TRIBUTAÇÃO
FICHA CADASTRAL - ANALÍTICA - BIC ATUAL

Usuário: GLORIA
29/01/19 10:59
Exercício: 2019
Página: 1/1

4R Sistemas

Registro Cadastral

Nº CADASTRO	INSCRIÇÃO CADASTRAL		ZONA	BAIRRO		DATA CADASTRO	DATA ALTERAÇÃO
1026779	183.024.048.1		ZOC1	255 HAWAY		29/01/2019	29/01/2019
TRECHO	SETOR	QUADRA	CATEGORIA	SITUAÇÃO REGISTRO	HABITE-SE	DATA HABITE-SE	ÁREA HABITE-SE (M²)
		Z	Categoria 1.2.1	Regular			0,00

Proprietário

PROPRIETÁRIO

48151 LEITE IMOVEIS S/C LTDA - ME

CPF/CNPJ

47.460.308/0001-83

RG/IE

O.E.

TEL RES.

TEL COM.

Contribuintes(s)/Compromissário(s)

CONTRIBUINTE/COMPROMISSARIO

TIPO

CPF/CNPJ

RG/IE

O. E.

Localização da Unidade Imobiliária

LOGRADOURO

37.971 ALAMEDA OLGA

NÚMERO

CASA

LOTEAMENTO

HAWAY

QUADRA

Z

LOTE

048

COMPLEMENTO

EDIFÍCIO

ANDAR

APARTAMENTO

BLOCO

MATRÍCULA

INSCRIÇÃO ANTERIOR

LOGRADOURO ESQUINA

NÚMERO ESQUINA

CEP

11925-000

Endereço de Entrega do Proprietário

ENDEREÇO

RUA BRIGADEIRO TOBIAS, 118

BAIRRO

CENTRO

CIDADE

SÃO PAULO SP

CEP

01011-100

ANDAR

APARTAMENTO

COMPLEMENTO

29º ANDAR

Outras Informações

ISENÇÃO

SEM ISENÇÃO

Dt. Encerramento

Resumo Geral

ALÍQUOTA (%)

5,00

VALOR VENAL TOTAL

10.537,88

TOTAL ÁREA EDIFICADA

Terreno

Testada Principal	Testada 2	Testada 4	Testada 3	ÁREA TERRENO	FRAÇÃO IDEAL	VALOR M2. TERRENO	VALOR VENAL DO TERRENO
11,00	0,00			253,0000	1,0000	51,97	10.537,88

Características do Terreno

Rua:	Não
Luz:	Não
Água:	Não
Calçamento:	Não
Proximidade:	Sim
Rede Coletora de Esgoto:	Não
Aposentados/Viúvas:	Não
Loteamento Cancelado/Bloqueado:	Não
Cálculo área bruta:	Não
Gera Carnê Exerc. p/ Gráfica:	SIM
Gera Carnê Cob. p/ Gráfica:	SIM

Serviços e Equipamentos