



# Câmara Municipal de Ilha Comprida

– Estância Balneária –

## ATA DE REALIZAÇÃO DA CONCORRÊNCIA Nº 02/2025

### Sessão Pública

Processo Administrativo: Nº 054/2025

**Objeto:** Contratação de empresa de engenharia para a execução de serviço de instalação de cobertura e a adequação da garagem interna da Câmara Municipal, na sede da Câmara Municipal de Ilha Comprida.

### 1. ABERTURA DA SESSÃO

Aos 23 (vinte e três) dias do mês de dezembro de 2025, às 14:19 horas, na Sala de Reuniões da Câmara Municipal de Ilha Comprida, localizada na Avenida Beira Mar, nº 11.476, Balneário Icarai, Ilha Comprida/SP, reuniram-se os membros da Comissão Permanente de Licitação, Sr. Eduardo de Freitas Dias Pinto, Agente de Contratação, Sandra Portella da Rocha Frade Membro da Equipe de Apoio, todos na presença do Procurador Jurídico da Câmara Municipal de Ilha Comprida, Me. Renaldo Rodrigue Junior, designados para realizar os procedimentos relativos à Concorrência Presencial Nº 002/2025, do tipo Menor Preço Global, sob o regime de Empreitada por Preço Global, regida pela Lei Federal nº 14.133, de 1º de abril de 2021, e pelas condições do Edital nº 002/2025. O Presidente da Comissão declarou aberta a sessão, informando que a mesma está sendo gravada em áudio e vídeo, conforme determina o Edital. Deu-se início à fase de credenciamento.

### 2. CREDENCIAMENTO

O Pregoeiro procedeu ao credenciamento dos representantes das empresas licitantes.

Havendo ocorrido dúvida quanto ao horário de apresentação dos envelopes, foi iniciada suspensão da sessão pelo prazo de 30 minutos, afim de que a comissão decidisse o mérito da questão.

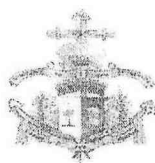
Após o transcorrer do prazo, ficou estabelecido que conforme o preambulo do edital o horário definido para a entrega dos envelopes, estava previsto para as 14 horas, e que conforme o item 1.1 do edital está definido o que se segue:

1.1 O credenciamento dos representantes e a entrega dos envelopes "PROPOSTA DE PREÇOS" e "DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO" deverão ocorrer no local da sessão, até o horário estipulado para o seu início. Não serão aceitos envelopes após esse horário.

Porém, uma vez que todos os envelopes, foram protocolados e entregues anteriormente ao início das sessões que se deu as 14:19, todas as empresas tiveram suas propostas aceitas.

Após a análise da documentação apresentada, foram consideradas credenciadas as seguintes empresas:

EMPRESA	ME/EPP	CNPJ	REPRESENTANTE	DOCUMENTO
JOÃO BOSCO BATISTA DE OLIVEIRA JUNIOR - ME	Sim	30.174.583/0001-38	TIAGO FREITAS LEMES	
S4A COMERCIO E SERVIÇOS LTDA	Sim	38.244.114/0001-50	BRUNO GIVALDO MELLO BARBOSA	
NOVA ERA CONSTRUÇÕES LTDA	Não	24.869.280/0001-37	LUCIMERO FONTES MOURA	
ARSOVIS LTDA	Sim	44.281.483/0001-15	CARLOS MAURICIO VIANINI	
TIMÓTEO DE LIMA CONSTRUÇÕES ME	Sim	20.628.118/0001-57	WASHINGTON TIMÓTEO DE LIMA	
PARTNER GESTÃO INTELIGENTE	Sim	48.072.600/0001-91	VALDEMIR MEDEIROS	



# Câmara Municipal de Ilha Comprida

– Estância Balneária –

WANER SOARES TEIXEIRA LIMPEZA E CONSTRUÇÃO LTDA	Sim	10.583.346/0001-13	ANA PAULA MALHEIRO GOMES	
CONSTRUZEIYN ENGENHARIA LTDA	Sim	29.466.485/0001-95	WANDER ZEIYN	
AGUIAR DA VEIGA CONSTRULÇÃO E PAVIMENTAÇÃO LTDA	Sim	07.921.581/0001-43	EMANUEL DUARTE CANGUÇU BRITO	

### 3. ENTREGA DOS ENVELOPES E DECLARAÇÃO

Ato contínuo, as licitantes credenciadas entregaram ao(à) Pregoeiro(a) a Declaração de Pleno Atendimento aos Requisitos de Habilitação, juntamente com os Envelopes nº 01 (Proposta Comercial) e nº 02 (Documentação de Habilitação), devidamente fechados e rubricados.

### 4. ABERTURA E CLASSIFICAÇÃO DAS PROPOSTAS

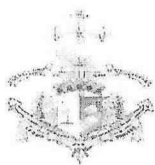
O(A) Presidente da Comissão procedeu à abertura dos Envelopes nº 01 (Proposta de Preços). As propostas foram rubricadas pela Comissão e pelos representantes presentes. Após análise da conformidade das propostas com os requisitos do edital (especialmente o valor máximo e os preços da planilha), foram classificadas para a etapa de lances as seguintes empresas:

CLASSIFICAÇÃO	EMPRESA	CNPJ	VALOR PROPOSTO (R\$)
1º	CONSTRUZEIYN ENGENHARIA LTDA	29.466.485/0001-95	R\$ 338.863,44
2º	ARSOVIS LTDA	44.281.483/0001-15	R\$ 340.534,61
3º	WASHINGTON TIMÓTEO DE LIMA ME	20.628.118/000157	R\$ 340.932,50
4º	AGUIAR DA VEIGA CONSTRULÇÃO E PAVIMENTAÇÃO LTDA	07.921.581/0001-43	R\$ 341.750,16
5º	NOVA ERA CONSTRUÇÕES LTDA	24.869.280/0001-37	R\$ 341.846,29
6º	WANER SOARES TEIXEIRA LIMPEZA E CONSTRUÇÃO LTDA	10.583.346/0001-13	R\$ 342.233,64
7º	S4A COMERCIO E SERVIÇOS LTDA	38.244.114/0001-50	R\$ 342.233,64
8º	JOÃO BOSCO BATISTA DE OLIVEIRA JUNIOR - ME	30.174.583/0001-38	R\$ 342.233,64
9º	PARTNER GESTÃO INTELIGENTE	48.072.600/0001-91	R\$ 342.233,64

### 5. FASE DE LANCES VERBAIS (MODO DE DISPUTA ABERTO)

Iniciada a fase competitiva, foram ofertados os seguintes lances verbais e sucessivos:

LICITANTE	VALOR DO LANCE (R\$)
PARTNER GESTÃO INTELIGENTE	DECLINO
JOÃO BOSCO BATISTA DE OLIVEIRA JUNIOR - ME	R\$ 338.500,00
S4A COMERCIO E SERVIÇOS LTDA	DECLINO



# Câmara Municipal de Ilha Comprida

– Estância Balneária –

WANER SOARES TEIXEIRA LIMPEZA E CONSTRUÇÃO LTDA	DECLINOU
NOVA ERA CONSTRUÇÕES LTDA	R\$ 314.000,00
AGUIAR DA VEIGA CONSTRUÇÃO E PAVIMENTAÇÃO LTDA	R\$ 313.000,00
WASHINGTON TIMÓTEO DE LIMA ME	R\$ 311.900,00
ARSOVIS LTDA	R\$ 256.675,23
CONSTRUZEIYN ENGENHARIA LTDA	DECLINOU
JOÃO BOSCO BATISTA DE OLIVEIRA JUNIOR - ME	DECLINOU
NOVA ERA CONSTRUÇÕES LTDA	DECLINOU
AGUIAR DA VEIGA CONSTRUÇÃO E PAVIMENTAÇÃO LTDA	DECLINOU
WASHINGTON TIMÓTEO DE LIMA ME	DECLINOU

Encerrada a etapa de lances, a proposta de menor valor foi registrada em R\$ 256.675,23 (Duzentos e cinquenta e seis mil e seiscentos e setenta e cinco reais e vinte e três centavos), ofertada pela empresa ARSOVIS LTDA.

## 6. ANÁLISE DA ACEITABILIDADE DA PROPOSTA

A Comissão analisou a proposta final da empresa ARSOVIS LTDA, verificando sua compatibilidade com o valor total máximo admitido pela Administração (R\$ 256.675,23) e com o critério de exequibilidade (valor não inferior a 75% do valor orçado pela Administração), bem como com as especificações técnicas do Termo de Referência. A proposta foi considerada **ACEITÁVEL**.

## 7. HABILITAÇÃO

Procedeu-se à abertura do Envelope nº 02 (Documentos de Habilitação) da empresa ARSOVIS LTDA. Após análise dos documentos pela Comissão, constatou-se que a empresa atende a todas as exigências de habilitação jurídica, regularidade fiscal e trabalhista, qualificação econômico-financeira e qualificação técnica do Edital nº 002/2025. Diante do exposto, a Comissão declarou a empresa **HABILITADA**.

## 8. FASE RECURSAL

Concluídos os trabalhos, o(a) Presidente da Comissão indagou aos presentes sobre a intenção de interpor recurso, de forma imediata e motivada, nos termos do item 9.1.2 do Edital. Não havendo interesse de nenhum dos licitantes em interpor recurso, e tendo todos aberto mão do prazo recursal, o certame prosseguiu.

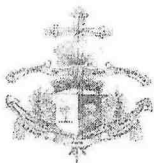
## 9. JULGAMENTO E ENCAMINHAMENTO

Considerando a ausência de interposição de recursos, a Comissão Permanente de Licitação declarou **VENCEDORA** do certame a empresa ARSOVIS LTDA, CNPJ nº 44.281.483/0001-15, pelo valor global de R\$ 256.675,23 (Duzentos e cinquenta e seis mil e seiscentos e setenta e cinco reais e vinte e três centavos). Ato contínuo, a Comissão deliberou pelo encaminhamento do processo à autoridade superior, o Presidente da Câmara Municipal, para fins de adjudicação do objeto e homologação do procedimento, nos termos do item 9.3 do Edital.

## 10. ENCERRAMENTO DA SESSÃO


Nada mais havendo a tratar, o(a) Presidente da Comissão declarou encerrada a sessão, da qual foi lavrada a presente ata, que, após lida e achada conforme, será assinada pelos membros da Comissão e pelos licitantes presentes.

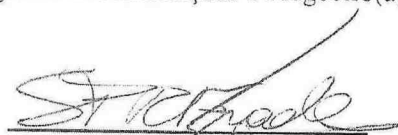
Ilha Comprida, 23 de dezembro de 2025.

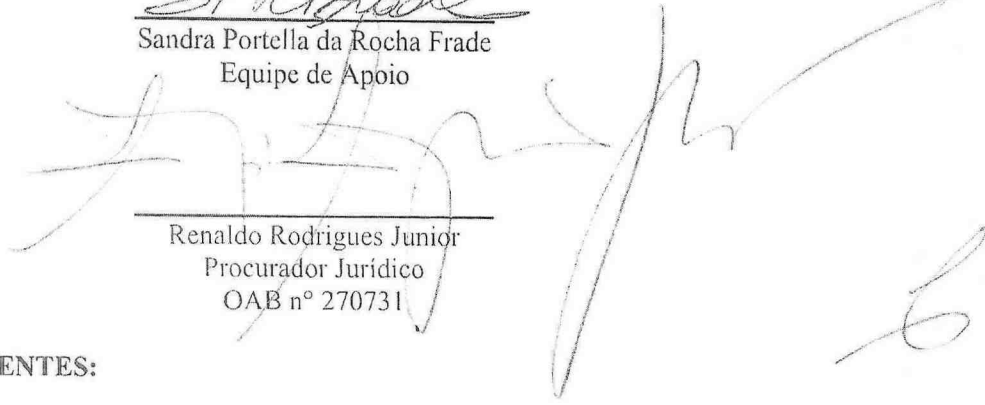


# Câmara Municipal de Ilha Comprida

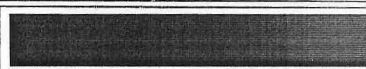




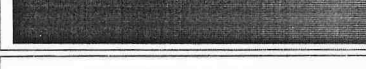

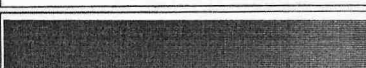
– Estância Balneária –

  
Eduardo de Freitas Dias Pinto  
Agente de Contratações e Pregoeiro(a)

  
Sandra Portella da Rocha Frade  
Equipe de Apoio

  
Renaldo Rodrigues Junior  
Procurador Jurídico  
OAB nº 270731

## LICITANTES PRESENTES:

EMPRESA	CNPJ	REPRESENTANTE	ASSINATURA
JOÃO BOSCO BATISTA DE OLIVEIRA JUNIOR - ME	30.174.583/0001-38	WILSON DOMINGOS DA SILVA	
S4A COMERCIO E SERVIÇOS LTDA	38.244.114/0001-50	BRUNO GIVALDO MELLO BARBOSA	
NOVA ERA CONSTRUÇÕES LTDA	24.869.280/0001-37	LUCIMERO FONTES MOURA	
ARSOVIS LTDA	44.281.483/0001-15	VALDEMIR MEDEIROS	
TIMÓTEO DE LIMA CONSTRUÇÕES ME	20.628.118/0001-57	WASHINGTON TIMÓTEO DE LIMA	
PARTNER GESTÃO INTELIGENTE	48.072.600/0001-91	CARLOS MAURICIO VIANINI	
WANER SOARES TEIXEIRA LIMPEZA E CONSTRUÇÃO LTDA	10.583.346/0001-13	ANA PAULA MALHEIRO GOMES	
CONSTRUZEIYN ENGENHARIA LTDA	29.466.485/0001-95	WANDER ZEIYN	
AGUIAR DA VEIGA CONSTRUÇÃO E PAVIMENTAÇÃO LTDA	07.921.581/0001-43	EMANUEL DUARTE CANGUÇU BRITO	