



# Câmara Municipal de Ilha Comprida

- Estância Balneária -

## II - ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR (ETP)

### 1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

A presente contratação tem por objetivo realizar melhorias estruturais e de segurança nas instalações externas da parte de trás da Câmara Municipal de Ilha Comprida, com foco na conservação patrimonial e otimização do espaço disponível.

Execução de serviços de demolição, construção de cobertura metálica tipo sanduíche, estrutura de policarbonato, construção de pergolado, edificação de muro lateral, instalação de portão deslizante automatizado e limpeza final da obra, conforme projeto executivo.

A demanda consiste na adequação e reorganização do espaço físico, incluindo a demolição de estruturas existentes, implantação de nova cobertura metálica e fechamento do lote, de forma a permitir o uso adequado da área como estacionamento e acesso seguro, conforme planejamento e projeto executivo.

A intervenção é necessária para:

- garantir a segurança estrutural do ambiente;
- proporcionar melhor proteção aos veículos e usuários;
- padronizar e regularizar o espaço conforme normas técnicas;
- ampliar a funcionalidade do terreno.

### 1.2. DESCRIÇÃO DA SITUAÇÃO ATUAL

Atualmente, o local possui:

- uma cobertura tipo varanda, construída com materiais inadequados e fora de padrão;
- uma pequena edificação de tijolo de barro anexada à varanda;
- piso de concreto existente não atende as normas de acessibilidade e apresenta diversos desniveis e fissuras que comprometem a utilização do estacionamento;
- ausência de cobertura adequada, proteção contra intempéries e fechamentos laterais;
- inexistência de muro lateral alto, comprometendo a segurança.

Essas condições inviabilizam a utilização adequada do espaço planejado.

### SOLUÇÃO REQUERIDA

A solução prevista no projeto executivo compreende:

### 1.3. SERVIÇOS PRELIMINARES

- Instalação de Placa em lona com impressão digital e estrutura de madeira;

### 1.4. DEMOLIÇÕES

- Demolição completa da cobertura/varanda existente.
- Demolição da construção de tijolo de barro integrada à varanda.
- Remoção do piso de concreto na área destinada ao estacionamento.
- Destinação de todos os resíduos em caçamba, com transporte para local indicado pelo contratante.

### 1.5. NOVA COBERTURA



# Câmara Municipal de Ilha Comprida

- Estância Balneária -

- Execução de cobertura em telha de aço pré-pintada com epóxi e poliéster, tipo sanduíche, espessura 0,50 mm, preenchida com poliuretano.
  - Estrutura metálica em aço ASTM-A36, sem pintura, conforme projeto estrutural
- Instalação de faixa central de policarbonato entre as telhas para iluminação natural.
- Construção de um pergolado metálico entre o estacionamento e a edificação existente, conforme projeto.

## **1.6. MURO E PORTÃO**

- Construção de muro lateral em alvenaria com 4,00 m de altura, totalmente rebocado e pintado.
- Instalação de portão de correr com 5,00 m de comprimento e 3,00 m de altura, conforme projeto frontal.
- Inclusão de sistema eletrônico de automatização para portão deslizante.

## **1.7. LIMPEZA FINAL**

Após a conclusão dos serviços, será realizada limpeza geral da obra, com remoção total de resíduos.

## **2. PREVISÃO DE CONTRATAÇÃO DO PLANO DE CONTRATAÇÕES**

A Câmara Municipal de Ilha Comprida possui PCA implementado e o projeto está previsto.

## **3. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO**

**3.1. Experiência Comprovada:** A empresa deverá apresentar um acervo comprobatório de execução de serviços similares, demonstrando sua capacidade técnica e experiência no ramo.

- **Capacidade técnica e operacional:** A empresa deve demonstrar capacidade técnica e operacional para execução dos serviços, incluindo a disponibilidade de equipamentos, ferramentas e equipe qualificada;
- **Capacidade financeira:** A empresa deve apresentar comprovação de capacidade financeira para realização da obra, garantindo assim a conclusão dos serviços mesmo em caso de imprevistos financeiros.

## **4. ESTIMATIVAS DAS QUANTIDADES PARA A CONTRATAÇÃO**

4.1. As quantidades e estimativas financeiras estão detalhadas na planilha orçamentária elaborada por profissional habilitado, acompanhadas das memórias de cálculo e documentos que lhes dão suporte.

## **5. LEVANTAMENTO DE MERCADO E ANÁLISE DE ALTERNATIVAS**

5.1. Foram realizadas consultas ao mercado para identificar empresas especializadas e alternativas viáveis. A escolha do tipo de solução a contratar baseou-se na análise técnica e econômica, visando a melhor relação custo-benefício e qualidade dos serviços.

## **6. ESTIMATIVAS DO VALOR DA CONTRATAÇÃO**

6.1. As estimativas financeiras estão detalhadas nas planilhas orçamentária, acompanhadas dos preços unitários referenciais e memórias de cálculo. O valor total da contratação é de **R\$ 342.233,64 (trezentos e quarenta e dois mil, duzentos e trinta e três reais e sessenta e quatro centavos).**

## **7. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO E EXIGÊNCIAS DE MANUTENÇÃO E ASSISTÊNCIA TÉCNICA**



# Câmara Municipal de Ilha Comprida

- Estância Balneária -

7.1. A solução definida para atender à necessidade da Câmara Municipal de Ilha Comprida consiste na execução de serviços de engenharia para:

7.2. A solução prevista no projeto executivo compreende:

## Serviços Preliminares

- Instalação de Placa em lona com impressão digital e estrutura de madeira;
- Demolição completa da cobertura/varanda existente;
- Demolição da construção de tijolo de barro integrada à varanda;
- Remoção do piso de concreto na área destinada ao estacionamento;
- Destinação de todos os resíduos em caçamba, com transporte para local indicado pelo contratante.

## Nova Cobertura

- Execução de cobertura em telha de aço pré-pintada com epóxi e poliéster, tipo sanduíche, espessura 0,50 mm, preenchida com poliuretano;
- Estrutura metálica em aço ASTM-A36, sem pintura, conforme projeto estrutural;
- Instalação de faixa central de policarbonato entre as telhas para iluminação natural;
- Construção de um pergolado metálico entre o estacionamento e a edificação existente, conforme projeto.

## Muro e Portão

- Construção de muro lateral em alvenaria com 4,00 m de altura, totalmente rebocado e pintado;
- Instalação de portão de correr com 5,00 m de comprimento e 3,00 m de altura, conforme projeto frontal;
- Inclusão de sistema eletrônico de automatização para portão deslizante.

## Limpeza Final

- Após a conclusão dos serviços, será realizada limpeza geral da obra, com remoção total de resíduos.

7.2. A contratação abrangerá o fornecimento de **materiais, mão de obra e equipamentos**, conforme especificações técnicas detalhadas no projeto básico, observando as normas da ABNT e diretrizes de engenharia civil para obras públicas.

## **8. JUSTIFICATIVAS PARA O NÃO PARCELAMENTO DA CONTRATAÇÃO**

8.1. A contratação para a obra de instalação de cobertura e adequação da garagem interna da Câmara Municipal será realizada em apenas um lote. Uma vez que a abordagem integrada garante melhor coordenação entre as diferentes etapas do projeto, desde planejamento até a execução, garantindo que o trabalho seja realizado de acordo com um padrão consistente e com atenção à qualidade.

8.2. Dividir a obra em lotes e atribuí-los a diferentes empresas pode resultar em discrepâncias na qualidade da execução, incompatibilidades técnicas e dificuldades na coordenação e gestão da obra.

8.3. A abordagem integrada assegura que uma empresa seja responsável por todo o projeto. Isso simplifica a gestão e a comunicação, e facilita a responsabilização em caso de problemas



# Câmara Municipal de Ilha Comprida

- Estância Balneária -

ou falhas.

## **9. RESULTADOS PRETENDIDOS EM TERMOS DE ECONOMICIDADE E APROVEITAMENTO DE RECURSOS**

9.1. A contratação visa a otimização dos recursos humanos, materiais e financeiros disponíveis, garantindo a conclusão da obra dentro do prazo e orçamento previstos, com benefícios diretos para a comunidade e o desenvolvimento local.

## **10. PROVIDÊNCIAS ANTES DA CELEBRAÇÃO DO CONTRATO**

10.1. Considerando que nossos profissionais já possuem experiência e capacitação adequada para a fiscalização e gestão de obras, a Administração reforçará a importância da aplicação dos conhecimentos adquiridos e da observância rigorosa dos procedimentos técnicos e legais vigentes.

10.2. Antes da celebração do contrato, será realizada uma revisão dos procedimentos e das responsabilidades dos servidores envolvidos, garantindo que todos estejam alinhados com as diretrizes e especificidades do projeto. Além disso, serão promovidas reuniões de alinhamento e atualização para atualizar as equipes sobre as melhores práticas e as novidades no setor de construção civil.

## **11. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES**

11.1. Não há contratações correlatas ou interdependentes previstas para esta obra.

## **12. IMPACTOS AMBIENTAIS E MEDIDAS MITIGADORAS**

12.1. Para a obra de cobertura e ampliação da garagem da Câmara Municipal não são esperados impactos ambientais significativos. Os materiais utilizados são padrão na indústria da construção civil e são considerados adequados em termos ambientais.

## **13. POSICIONAMENTO CONCLUSIVO**

13.1. Em conclusão, a realização das construções, reparos e reformas identificados é essencial para assegurar um ambiente seguro, funcional e esteticamente agradável.

13.2. Este Estudo Técnico Preliminar (ETP) estabelece as justificativas, requisitos, estimativas e demais aspectos técnicos relevantes para a contratação, garantindo assim a qualidade e eficiência no processo de licitação e execução da obra.

Ilha Comprida, 09 de dezembro de 2025.

Cláudia de J. Alves  
Diretora Administrativa e Gestão de Pessoas da  
Câmara Municipal de Ilha Comprida