

LAUDO TÉCNICO PRELIMINAR

Vistoria predial

Identificação: Galpão da Quadra Esportiva da Escola Monte Carlo

Local: Rua José Pacheco dos Santos, Balneário Monte Carlo

Data de realização: 09/03/2021

Objetivo: Análise preliminar das condições, anomalias, patologias e falhas aparentes com determinação do estado de conservação e do risco.

Descrição: Construção em estrutura pré-moldada com telhamento de fibrocimento e estrutura de fundação. Colunas e vigas pré-moldadas com cabos e tirantes estabilizadores.

Grau de agressividade do local: Classe de agressividade ambiental IV. Agressividade muito forte. Risco de deterioração de estrutura elevado.

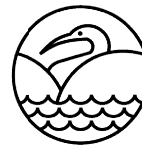
Classificação: características construtivas (Estrutura pré moldada).

Croqui: Rua José Pacheco dos Santos, Balneário Monte Carlo. Ilha Comprida – SP. Imóvel com localização próxima à praia sofrendo forte influencia de maresia e umidade.

Figura 1: Localização da Escola Monte Carlo



Fonte: Adaptação do Google Earth



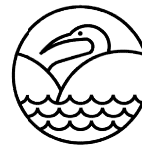
Introdução

O presente documento, traz consigo o Laudo de inspeção de situação estrutural do Galpão da Quadra da Escola Monte Carlo situado à rua Jose Pacheco dos Santos, balneário Monte Carlo. Além disso, demonstra as soluções encontradas que permitam a recuperação de elementos estruturais para a manutenção preventiva e corretiva de reforma de sua estrutura. Convém salientar que se trata de recuperação estrutural e que é possível que durante a execução, a contratada se depare com situação imprevisível.

Desenvolvimento: Identificação dos eventuais danos sinistros classificação do grau de risco e urgência dos reparos anomalias e patologias. Para tratamento.

Fissuras: Existem manifestações da fissura os quais são geométricos em pelo em cinco pilares estruturais.

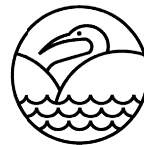




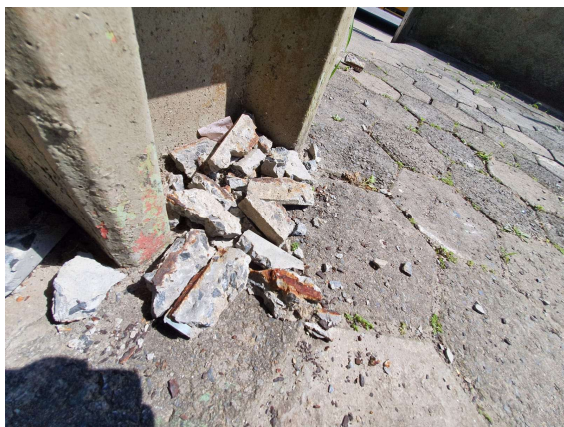
A fissura é o primeiro estágio de uma possível patologia mais grave. Toda trinca ou rachadura em algum momento foi uma fissura mesmo que momentaneamente. A espessura das fissuras vem aumentando e algumas passando de 0,5 mm as quais acabam se tornando trincas e são extremamente prejudiciais. Estas também estão ocorrendo nos apoios de vigas e necessitam de atenção com sua manutenção.

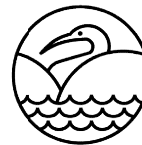
Trincas: Existem trincas bem definidas que separam em partes o concreto. Esta patologia pode representar a ruptura dos elementos, diminuindo a segurança de componentes estruturais do Galpão.





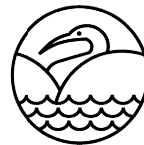
Corrosão da armadura de aço: A corrosão nas armaduras de concreto é uma das patologias mais frequentes nas edificações em nossa cidade. Isso não é diferente na estrutura do Galpão da Escola Monte Carlo. A corrosão das armaduras, podem determinar o fissuramento do concreto e até seu deslocamento fazendo com que sua armadura fique exposta ao ambiente.





Os processos principais que causam a deterioração do concreto podem ser agrupados, de acordo com sua natureza, em mecânicos, físicos e químicos. Os processos de degradação alteram a capacidade de o material desempenhar as suas funções. Os três principais sintomas que podem surgir isoladamente ou simultaneamente são: a fissuração, o destacamento e a desagregação. Neste caso da foto acima já se encontra em processo de desagregação exigindo atenção imediata, pois suas estruturas de estabilização não oferecem a mesma segurança.

requisitos:



Recomendações: Recomendamos a manutenção preventiva e corretiva com ênfase nas vigas de apoio, consoles, colunas de eitão, troca de todos os ganchos de telhas, troca dos tirantes e manutenção com cobertura de concreto com tratamento das ferragens aparentes.

Caroline Vaz Rodrigues

CAU: A72611-7